

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 7 St-487/2018

Dužnik: APARTMANSKO NASELJE – LAVANDE d.o.o. u stečaju, Malinska, Put

Haludova 3, OIB: 37295834533

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. prosinca 2019. godine do 30. travnja 2020.godine

Dana 23.prosinca 2019.godine obavljena je primopredaja dužnosti s prethodnom stečajnom upraviteljicom, te je preuzete dokumentacija stečajnog dužnika.

Obavljena je prijava promjene, otvaranje stečajnog postupka, Državnom zavodu za statistiku. Zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Kent banci, te je otvoren račun u Podravskoj banci.

Stečajnog dužnika će u postupcima pred sudovima zastupati Odvjetničko društvo Brlečić&partneri iz Varaždina.

Trgovačkom društvu APARTMANI LAVANDE j.d.o.o.Varaždin poslan je poziv dana 21.veljače 2020.godine i zatražena je predaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje ovo društvo drži u posjedu. Na poziv nije zaprimljen odgovor, stoga je Trgovačkom sudu u Rijeci poslan podnesak kojim se traži da Sud donese rješenje kojim se nalaže trgovačkom društvu Apartmani Lavande jdoo Varaždin , sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka ulica 50, OIB: 37086323104 i Stjepanu Igreću iz Varaždina, Zagrebačka 50, OIB: 28800452945, da u roku od 3 dana od dana primitka ovog rješenja predaju u posjed stečajnom upravitelju društva APARTMANSKO NASELJE –LAVANDE, d.o.o. u stečaju, Malinska, Put Haludova 3 OIB: 37295834533 nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2, te sve pripadajuće pokretnine i opremu. Obzirom da epidemiološku situaciju u RH sud još nije donio traženo rješenje.

Podnijeta je tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja, te predloženo Trgovačkom sudu u Rijeci da donese presudu kojom se utvrđuje da ne postoji tražbina tuženika

STJEPANA IGRECA iz Varaždina, Zagrebačka 50, OIB:28800452945, prema tužitelju stečajnom dužniku, u iznosu 35.000.000,00 kuna kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, prijavljena u stečajnom postupku koji se provodi nad tužiteljem pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod poslovnim brojem St-487/2018, slijedom čega je osporavanje tražbine tuženika prema tužitelju po stečajnom upravitelju, osnovano.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Opis	29/02/20	31/03/20	30/04/20	UKUPNO
Kamate		0,01	0,02	0,03
Pozajmice	3.500,00			3.500,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	3.500,00	0,01	0,02	3.500,03
Bankarske provizije	404,39	115,20		519,59
Sudski troškovi i pristojbe	2.500,00			2.500,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	2.904,39	115,20	0,00	3.019,59
SALDO NA RAČUNU	595,61	480,42	480,44	480,44

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m², te pripadajućih pokretnina i opremu. Detaljan popis nije dostupan obzirom da stečajni dužnik nema nekretninu i pokretnine u posjedu.
2. Do sada nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Razlučno pravo prijavili su slijedeći vjerovnici:
 - a. Zrinski Bojana, OIB: 93779170980, Varaždin, Široke Ledine 13,
 - b. Vitez Josip, OIB: 35324829614, Varaždin, Vidovečka 59
 - c. Igrec Jelena, OIB: 94454489215, Vantačići 15
 - d. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Rijeka
 - e. Šipraga Pero, OIB: 69042643899, Varaždin, Tomislava Miškulina 40
 - f. Kovačićek Slavko, OIB: 93522120300, Varaždin, Trg Matije Gupca 36
 - g. Kovač Krunoslav, OIB: 01209739015, Varaždin, Trg Matije Gupca 35
 - h. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587
4. Vjerovnici stečajne mase se samo djelomična namiruju iz pozajmica stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimati će se radnje oko preuzimanja posjeda imovine stečajnog dužnika, te sudjelovanje u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Varaždin, 30.travnja 2020.

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin